



04005380307020008



4649

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 538

3 Ιουλίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1007303/797/Β0010

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «ΤΖΙΚΩΣΤΑ» Νέων Κερδυλλίων, Νομού Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) περί αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις οποίες οι εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τον καθορισμό αιγιαλού και παραλίας εξακολουθούν να διέπονται από τις ισχύουσες μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού διατάξεις.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών και υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

7. Την υπ' αριθ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και θέσεων αμμοληψίας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ.5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παραγρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Δι-οίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θε-

μάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περ/κές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περ/κή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την υπ' αριθμ.1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β'/21.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

11. Την αριθ. 1115093/1378/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Δ/ντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

12. Την από 10.1.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Τζικώστα» Νέων Κερδυλλίων, Νομού Σερρών.

13. Το από Ιούλιο 2000 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Πολυμενίδη Χαράλαμφο και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Μανταδάκη Αλέξανδρο και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Σερρών Πολιτικό Μηχανικό Μπακιρτζή Περικλή την 9.1.2002, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

14. Το με αριθμ. πρωτ. 544.5/706/01 αρ. σχ. 1137/20.9.2001 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.1.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 Αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τζικώστα» Νέων Κερδυλλίων, Νομού Σερρών, καθώς επίσης το από Ιούλιο του 2000 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Πολυμενίδη Χαράλαμφο και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Μανταδάκη Αλέξανδρο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Σερρών, Πολιτικό Μηχανικό Μπακιρτζή Περικλή την 9.1.2002, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

1. Στο τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5..... 18, 19, 20 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5' 18', 19', 20' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλοι σε απόσταση 10 μέτρων).

2. Καθορίζουμε ζώνη παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων παντού για να μπορούν να γίνουν έργα κοινωφελούς χρήσης και να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

3. Στη ζώνη της παραλίας υφίστανται μόνο περιφράξεις και τμήμα πισίνας.

4. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2002

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημ. Περιουσίας
και Εθνικών Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Π. Δ. 636/1977.

Καθορισμός για δεύτερη φορά (την πρώτη φορά δεν εκδόθηκε απόφαση) των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή Τζικώστα Ν. Κερδυλλίων, μπροστά από ιδιοκτησία του Παπαδόπουλου Νικολάου.

Στις Σέρρες σήμερα 10 Ιανουαρίου 2002, ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Δερμεντζής Στέργιος, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Γ' βαθμό, νόμιμος αναπληρωτής της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σερρών, ως πρόεδρος, του τακτικού μέλους κωλυμένου.

2. Λογοθετίδης Σταύρος, πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό, νόμιμος αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Τ.Υ.Δ.Κ Ν. Σερρών ως μέλους του τακτικού μέλους κωλυμένου.

3. Ο εκπρόσωπος του Λιμεναρχείου Ιερισσού δεν παρέστη λόγω κωλύματος αν και ειδοποιήθηκε δια εγγράφου της κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών το οποίο παραλήφθηκε στις 28.8.2000 από υπάλληλο του Λιμεναρχείου, σύμφωνα με το από 28.8.2000 υπογεγραμμένο αποδεικτικό επίδοσης των ΕΛ.ΤΑ. Αντ' αυτού παρέστη ο Μπουράς Γεώργιος, αρχικελευστής Λ.Σ. του σταθμού Σταυρού Θεσ/νίκης, ορισθείς υπό του Λιμενάρχη ως νόμιμος αναπληρωτής του,

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 και της υπ' αριθμ' 2956/10.4.2000 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Κεντρικής Μακεδονίας που συγκλήθηκε ύστερα από την με ΑΠ 1558/25.8.2000 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα τοποθεσία την 14η Σεπτεμβρίου 2000 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 9.8.2000 αίτηση του Παπαδόπουλου Νικολάου του Ισαάκ για καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στην περιοχή Τζικώστα Ν. Κερδυλλίων του Δήμου Αμφίπολης.

2. Το από Ιούλιο 2000 τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500 από το Διπλ. Αγρ. - Τοπογράφο Μηχανικό, που ελέγχθηκε νομότυπα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Μανταδάκη Αλέξανδρο Τοπογράφο Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκε από τον Μπακιρτζή Περικλή, πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. την 9η Ιανουαρίου 2002 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301/Α/1977), καθώς και Τοπογραφική μελέτη και τεχνική έκθεση του ιδίου Μηχανικού.

3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστε-

ρα, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) καθώς και τη σχετική με αυτούς Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία της περιοχής, δηλαδή:

α) τη μορφολογία της περιοχής και την κατάσταση της ακτής. Δηλαδή ότι μετά την αμμώδη ομαλή ακτή η οποία βρέχεται εξ' ολοκλήρου από το χειμέριο κύμα αρχίζει το έδαφος να αποκτά υψόμετρο και να αλλάζει η σύστασή του.

β) την κατάσταση του θαλασσίου χώρου, ήτοι ότι πρόκειται για ανοικτή θάλασσα.

γ) τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και κατευθύνσεις των ανέμων οι οποίοι κυρίως πνέουν νοτιανατολικά και βορειοδυτικά.

δ) ότι πρέπει να καθοριστεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων σε όλο το μήκος της προς καθορισμό περιοχής για την δημιουργία υποδομής εξυπηρέτησης των πολιτών που χρησιμοποιούν τον Αιγιαλό.

5. το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι εποικιστική ούτε αποτυώθηκε ποτέ από το Υπουργείο Γεωργίας.

6. Την από 9.4.2001 Έκθεση Εφαρμογής Τίτλων και συγκεκριμένα ότι στην περιοχή δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός, δεν έχουν γίνονται ειδικοί παραχωρήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο παρά μόνο αγοραπωλησίες μεταξύ ιδιωτών.

7. Την από 28 Μαρτίου 2001 υποβολή εκ μέρους του Πολυμενίδη Χαράλαμπου, Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού θεωρημένων τοπογραφικών διαγράμματα στο ΓΕΝ. το οποίο με το Φ.544.5/507/89/Σ. 1363/ΥΠΕΘ.Α/ ΓΕΝ/Α2 έγγραφό του συμφωνεί με τον καθορισμό θέτοντας όμως ορισμένες προϋποθέσεις και αλλαγές, οι οποίες όμως δεν υλοποιήθηκαν και για αυτό κρίθηκε απαραίτητη η εκ νέου εξέταση του θέματος βάσει των σημειώνων δεδομένων.

8. Ότι για την ίδια περιοχή με αίτηση του ιδίου η Επιτροπή καθόρισε στις 24.10.1988 τις οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας. Με το Α Π 1409/9.3.89 απέστειλε την Έκθεση της Επιτροπής και τα τοπογραφικά διαγράμματα στο ΓΕΝ. το οποίο με το Φ.544.5/507/89/Σ. 1363/ΥΠΕΘ.Α/ ΓΕΝ/Α2 έγγραφό του συμφωνεί με τον καθορισμό θέτοντας όμως ορισμένες προϋποθέσεις και αλλαγές, οι οποίες όμως δεν υλοποιήθηκαν και για αυτό κρίθηκε απαραίτητη η εκ νέου εξέταση του θέματος βάσει των σημειώνων δεδομένων.

9. Ότι στην περιοχή δεν εμφανίζονται στοιχεία παλαιού αιγιαλού.

10. Το με Αρ. Φ544.5/706/01/Σ. 1137/20.9.2001 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. σύμφωνα με το οποίο κατόπιν της διόρθωσης των οριογραμμών στα σημεία 2 - 4 δύναται να επακολουθήσει η διαδικασία έκδοσης επικυρωτικής απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύουν την έκθεση αυτή:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1,2,3,4,5, ... 18,19,20, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη, συνεχή, πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 18', 19', 20' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την πολυγωνική του αιγιαλού (παράλληλος σε απόσταση 10 μέτρων).

2. Καθορίζουμε ζώνη Παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων παντού για να μπορούν να γίνουν έργα κοινωφελούς χρήσης και να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2244/1940.

3. Στη ζώνη της παραλίας υφίστανται μόνο περιφράξεις και τμήμα πισίνας.

4. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

5. Ο καθορισμός των οριογραμμών περατούται στα σημεία 20 και 20' διότι τα σημεία 21 και 21' ελέγχονται ως ευρισκόμενα σε τεχνητή επίχωση.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΗΣ
Τα Μέλη

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΕΠΙΣΤΡΕΥΩΝ: Παπαδοπούλος Νικόλαος
ΠΕΡΙΟΧΗ: Τζικωστα Ν Κερδυλιων
Ο.Τ.Α.: Δήμος Αμφιπολης Δ.Δ. Ν. Κερδυλιων
ΕΠΑΡΧΙΑ: Βισαλτίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μεση σταθμη θαλάσσης
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
 Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για πρώτη φορά. Σερρες 10/10/2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Γ. ΒΟΥΤΣΙΝΙΔΗΣ
 ΔΡΑΜΑ, ΑΡΧ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ/ΜΕΛΑΝΟΓΡΑΦΟΣ
 ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΚΔΟΣΗ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 43601
 ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 3 - ΣΕΡΡΕΣ - ΤΗΛ. 98654

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



20/10/2002
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 Πάρις Μαρ-02

0 20/10/2002
 Μανώλης Παπαδοπούλος
 Τμήτ. Μητ. Μητ. 02

ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την από
 Έκθεση Καθορισμού των ορίων αιγιαλού άρθρο 74 Π.Δ. 636 / 77.

Γραμμή Αιγιαλού: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-18-19-20
 Γραμμή Παραλίας: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-18-19-20
 Γραμμή Παλαιού Αιγιαλού:

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από καθαρά
 πολυγωνομετρικά σημεία και συντεταγμένες του Κρατικού
 Τριγωνομετρικού Δικτύου και οι συντεταγμένες της αναγράφονται στο
 Διάγραμμα με μορφή πίνακα.

Σερρες 10-10-2002

Ο Πρόεδρος

Διευθυντής
 ΠΕ/ΥΠ.Ε.Ε. Σερρών

Τα μέλη

1) ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

2) ΜΗΤΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
 έγινε αμείωσις στο ποσοστό 1/50 %











